



## RECRUTEMENT

### Un chargé d'études et d'animation foncière (H/F)

**Objet :** Poste à pourvoir en CDI

Poste régional basé à Auch pendant les 3,5 premières années (32)

**Date :** 02/06/2022

La Safer Occitanie (*Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural*) est l'opérateur foncier de l'espace rural et périurbain. Elle met en œuvre des missions d'intérêt général au service des politiques publiques : dynamiser l'agriculture, accompagner les collectivités locales dans leurs projets de territoire, concilier les enjeux agricoles et environnementaux, reconquérir les espaces sous valorisés, surveiller le foncier.

Sa compétence en ingénierie et animation foncière s'étend sur les 13 départements de la région Occitanie, forte de ses 190 collaborateurs.



**290 M€**

Volume d'affaires



**2 400**

Transactions



**20 000 ha**

Rétrocédés

En 2021, La Safer Occitanie a accompagné 542 maîtres d'ouvrages locaux (86,5 % de collectivités) via des prestations de services variées (connaissances du territoire, interventions foncières opérationnelles, programmes d'actions territoriaux), pour un chiffre d'affaires de 1,394 million d'euros.

### MISSIONS

Sous la responsabilité du directeur départemental du Gers (au sein d'une équipe de 16 personnes) votre rôle consistera à mener à bien des actions foncières en lien avec le programme Life Coteaux Gascon, en partenariat avec l'ADASEA 32, le CPIE Pays Gersois et le Conservatoire Botanique Midi Pyrénées. Cette action, co-financée par l'Europe, la Région et le Département se déroulera sur une période de 3 ans et demi. Au-delà, vos missions pourront s'étendre à l'échelle de la région Occitanie, en cohérence avec les besoins opérationnels de la Safer Occitanie.

L'identification des besoins et opportunités foncières puis l'animation foncière ciblée sera menée en partenariat avec l'ADASEA 32, chargée pour sa part de la définition des pratiques agricoles à mettre en œuvre et de la conduite des opérations de restauration.

Plus spécifiquement, les missions du chargé d'étude seront les suivantes :

- ◆ Réalisation de diagnostics territoriaux (structure et propriété du foncier) et d'analyses des marchés fonciers locaux sur des secteurs préalablement identifiés ou sur demande de l'ADASEA 32,
- ◆ Création de mailing et contact auprès de propriétaires ciblés,
- ◆ Réalisation d'expertises de biens agricoles et ruraux, évaluation du potentiel pastoral,
- ◆ Négociation foncière et maîtrise du foncier (prises de promesses de vente et d'échange, et de contrats de locations), en autonomie et en binôme avec les conseillers foncier des secteurs géographiques concernés,
- ◆ Intégration des enjeux de préservation et de maintien des milieux ouverts agro-pastoraux dans les opérations foncières,
- ◆ Animation pour la constitution d'association foncière agricole,
- ◆ Surveillance du marché foncier en temps réel afin d'identifier les transactions à enjeux (sortie du circuit agricole, perte de l'usage pastoral, ...)
- ◆ Sensibilisation des propriétaires et agriculteurs aux enjeux de reconquêtes des espaces sous valorisés et à la gestion agro environnementale,
- ◆ Animation de réunions locales avec la profession agricole, les collectivités et les partenaires techniques et financiers du projet.

## PROFIL

Formation supérieure de type agricole, aménagement, environnement souhaitée,  
Connaissance des collectivités, du milieu agricole et des problématiques environnementales,  
Connaissance des outils de maîtrise foncière et procédures d'aménagements fonciers,  
Maîtrise des outils informatiques et cartographiques (QGIS)  
Capacité de synthèse et rédactionnelle, capacité d'animation de réunion,  
Expérience souhaitée dans une fonction ou un environnement similaire.

## COMPETENCES RECHERCHEES

Forte aptitude pour les contacts et le commercial.  
Capacités au travail en équipe  
Rigueur, détermination, diplomatie et disponibilité  
Capacité à s'organiser et à travailler en autonomie  
Preuve de réactivité et de dynamisme

## CONDITIONS

CDI à pourvoir dès que possible

Poste basé à Auch (32)

Conditions de rémunération selon convention collective et expérience :

- ✓ Emploi repère : **chargé d'études et travaux A** (statut employé)
- ✓ Plage de rémunération : 22 214 € à 33 321 € brut annuel selon profil + prime conventionnelle de 8%.

Autres avantages sociaux :

- ✓ Accord RTT, accord d'intéressement, participation, PEE, PERECO, Télétravail
- ✓ Titres restaurant,
- ✓ Complémentaire santé : contrat collectif famille,
- ✓ CSE

Déplacements réguliers et journaliers dans le département du Gers

Véhicule de fonction (5 places)

Les candidatures (CV et lettre de motivation) sont à adresser au plus tard le **17 juin 2022 inclus**

À l'adresse courriel suivante : [sylvie.peyrache@safer-occitanie.fr](mailto:sylvie.peyrache@safer-occitanie.fr)